



26 Gennaio 2023
Venezia



INFORMAZIONE!



Cosa fa PriceLabs?

Revenue Management & Pricing per:

Airbnb y VRBO

- Affitti Brevi
- Bed & Breakfast
- Ville & Chalets
- Piccoli alberghiHoteles

Anno di nascita
2014

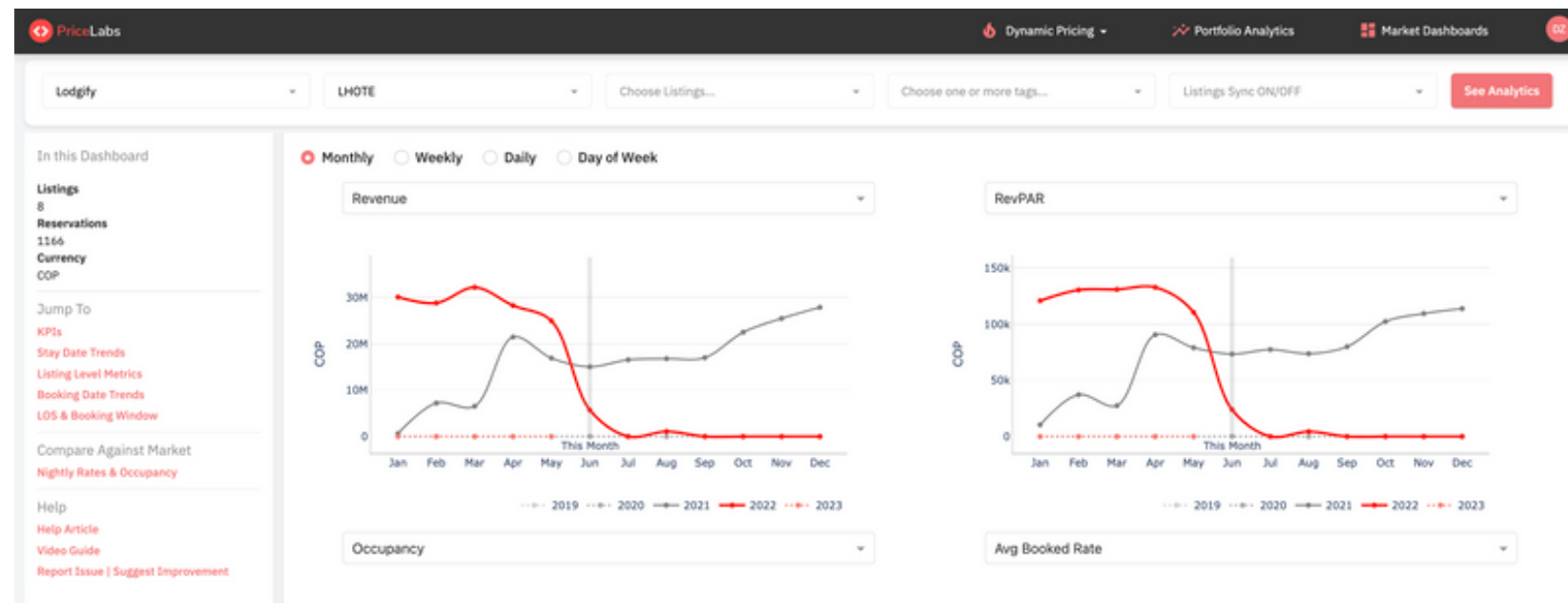
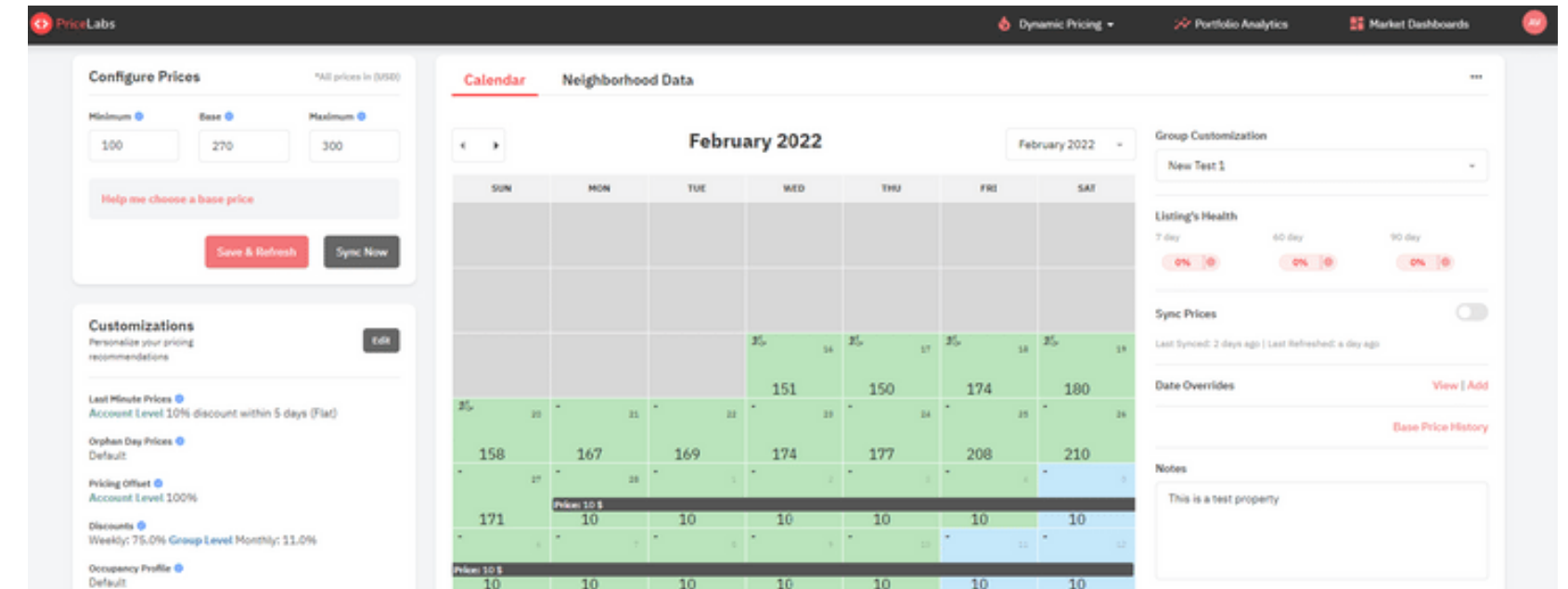
180K+
Proprietà

100
Paesi

HQ: Chicago, USA
Team: USA, Italia,
Francia, Spagna,
Brasile, India, UK, ++

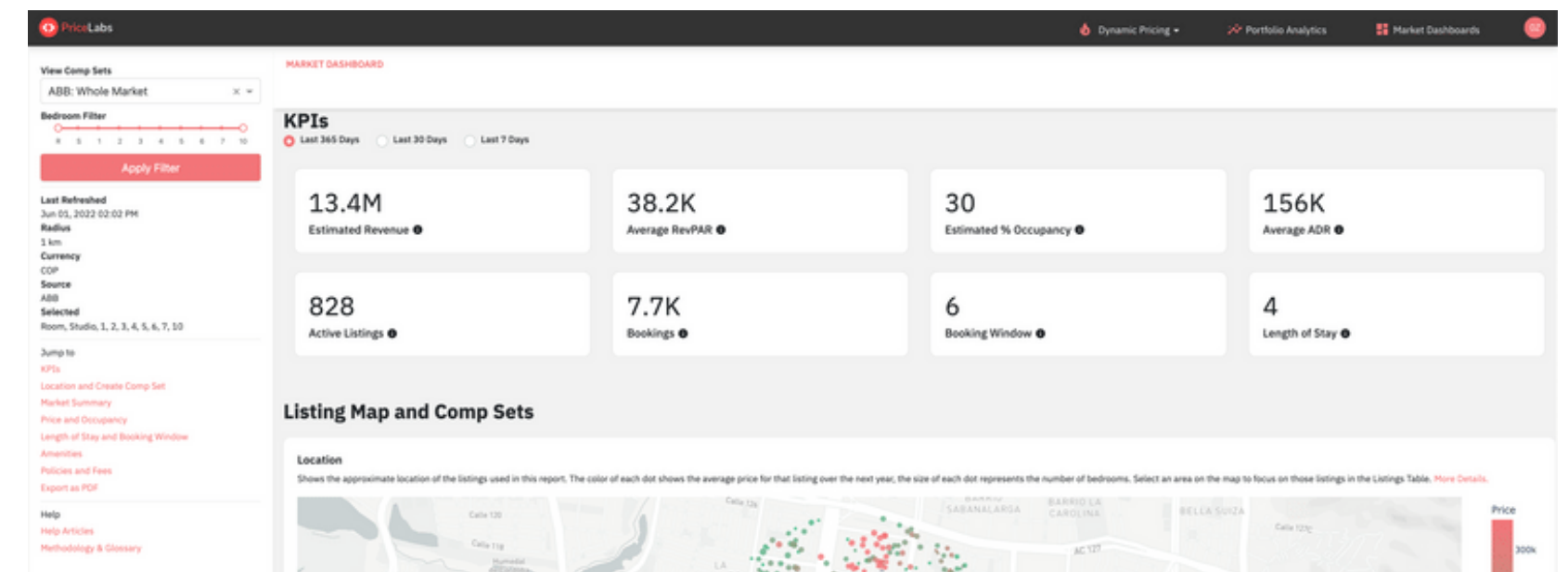
I nostri prodotti:

Prezzi dinamici



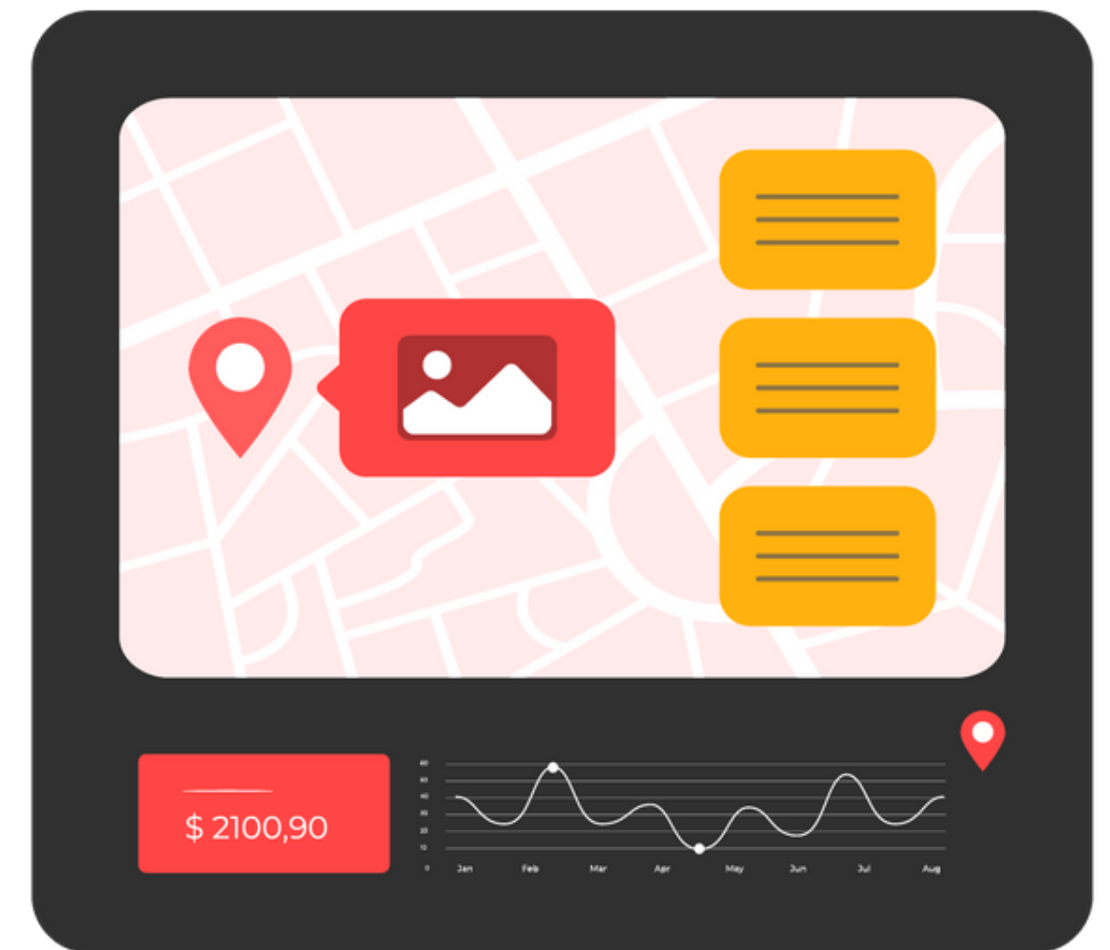
Analisi di Portafoglio

Dashboard di mercato



Come calcoliamo

**il prezzo ottimo per ogni
data specifica?**



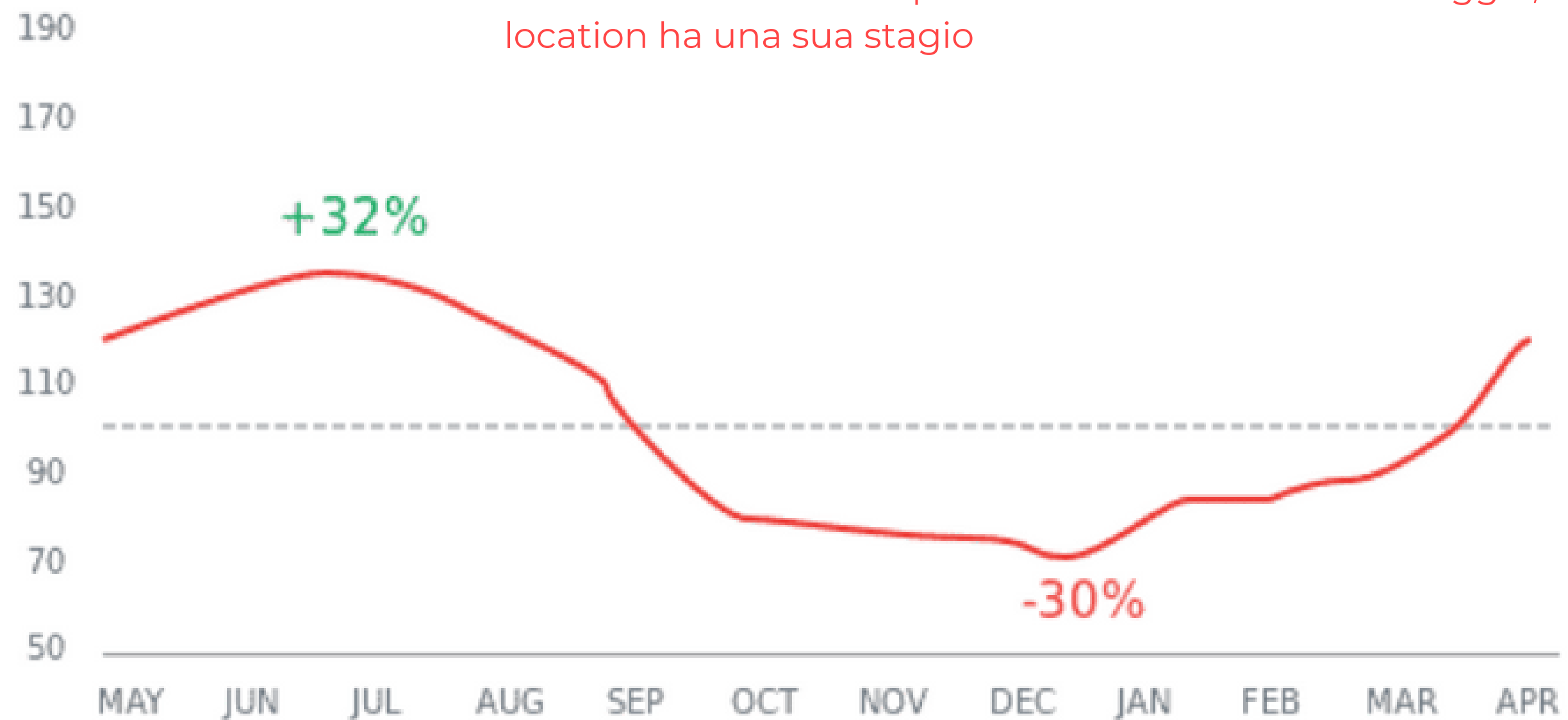
Tutto inizia dal Prezzo Base

Ogni alloggio è unico e può avere un prezzo diverso che rispecchia le sue qualità, con il prezzo base si determina proprio la qualità



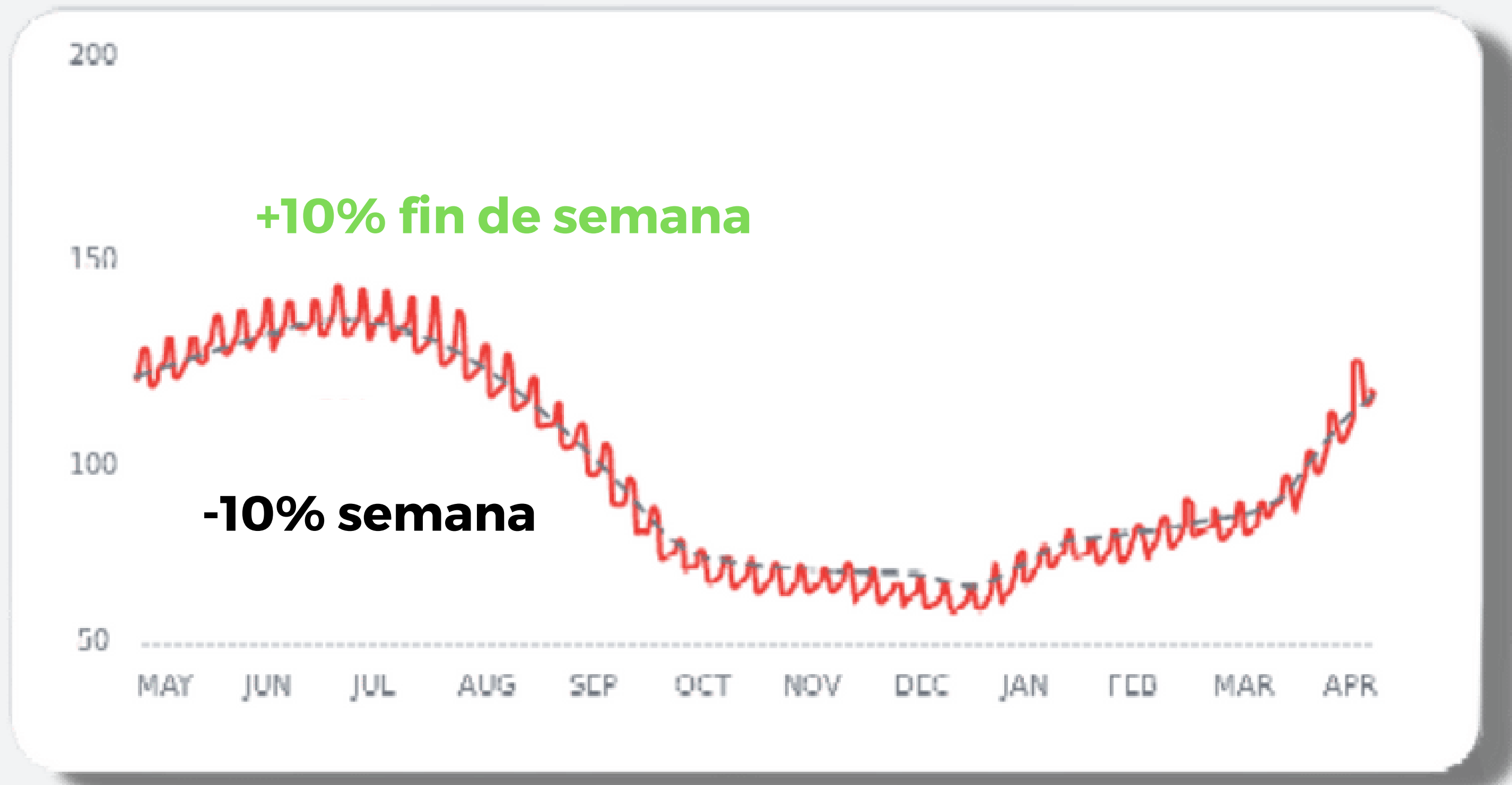
Un altro fattore corrisponde alla **Stagionalità**

È un valore fisso che dipende dall'ubicazione dell'alloggio, ogni location ha una sua stagio



PriceLabs considera anche il

Giorno della settimana



ed inoltre:

la finestra/anticipo di prenotazione



ma qua veramente facciamo la differenza:

Abilità di capire la domanda in un mercato

200
+10%

Analisi operata su un gruppo di competitori nella zona, basata su dati relativi al flusso di ospiti in ogni giorno, per uno o due anni a vista. Parametro personalizzabile.

150

100

50

MAY

JUN

JUL

AUG

SEP

OCT

NOV

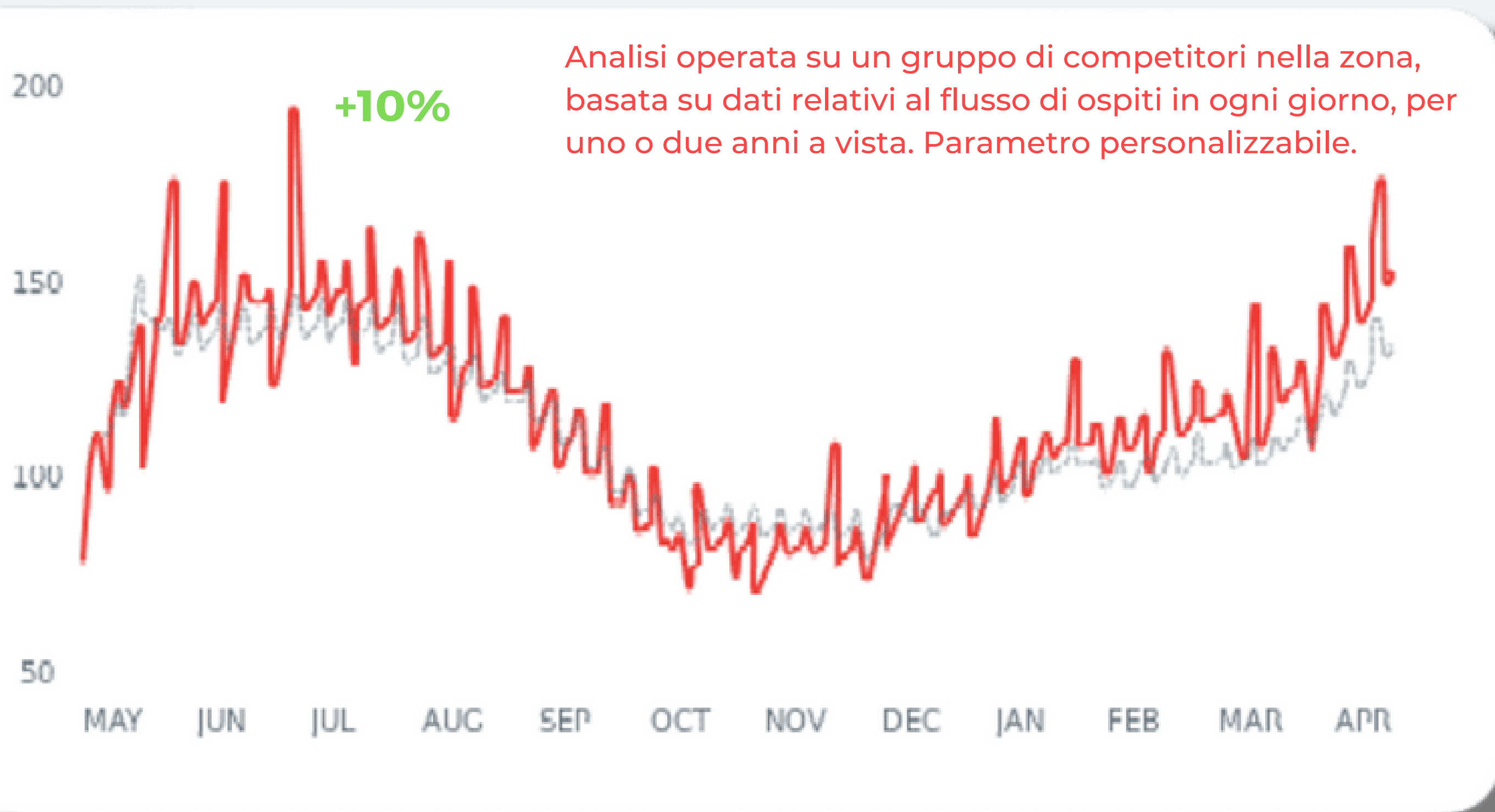
DEC

JAN

FEB

MAR

APR



Permanenze minime dinamiche

Customizations

General

Stay Restrictions

Seasonal & Minimum Prices

Advanced Customizations

Minimum Stay Update
With PriceLabs you can setup rules for applying default Minimum-Night values, and apply special... [Learn more](#)

Fixed Weekday 1 nights Weekend 2 nights

Minimum Stay for Orphan Bookings
Length of gap night(s) minimum for gaps between 1 and 1

Minimum Stay for Last Minute Bookings
1 night(s) minimum within last 0 (same day) nights

Minimum Stay for Far Out Bookings
1 night(s) minimum outside of 7 nights

Minimum Stay for Super Far Out Bookings
1 night(s) minimum outside of 10 nights

**Regole di min-stay
in base alla finestra
di prenotazione**

**Giorni "orfani",
riempimento
buchì automatico**

**Modifiche per data
specifica**



**In caso di dubbi o chiarimenti
non esitate a scrivere a :**

support@pricelabs.co